



Parco Archeologico dei Campi Flegrei

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: Affidamento diretto dell'incarico professionale notarile finalizzato alla redazione dell'atto pubblico di compravendita per l'acquisto di particelle dell'immobile, a stato di rudere archeologico ubicato in Pozzuoli, attigue al "Tempio di Apollo" (Catasto Terreni via Rampa I Averno foglio 39 particelle 271 e 274, contigue al Tempio di Apollo sul Lago d'Averno, dichiarate di interesse archeologico particolarmente importante con decreto del 18.02.1991), ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 con l'Operatore Economico Notaio Luigi Pomponio (C.F. PMPLGU78D25F839D - P.IVA. n. 06918241214)
CIG: B0BB8D818C

IL DIRETTORE

VISTO

- il D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., recante il Codice per i Beni Culturali e per il Paesaggio e ss.mm.ii.;
- il D.P.C.M. 171/2014 e il D.P.C.M. 169/2019 recante il Regolamento di Riorganizzazione del Mibact, degli Uffici di diretta competenza del Ministro e dell'Organismo Indipendente e D.M. attuativi;
- il D.M. 44 del 23/01/2016 di istituzione del Parco, il D.M. 198 del 09/04/2016 di assegnazione dei Siti e il D.M. 328 del 28/06/2016 di conferimento dell'Autonomia Speciale;
- il D.M. 21/02/2018 "Adozione dei Livelli Minimi Uniformi di Qualità per i Musei e i luoghi della cultura di appartenenza pubblica e attivazione del Sistema Museale Nazionale";
- la Legge n. 241 del 07/08/1990 "Nuove Norme in Materia di Procedimento Amministrativo e di Diritto di Accesso ai Documenti Amministrativi" e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 36/2023 recante Codice dei Contratti Pubblici;
- il Provvedimento DG – MU n. 567 del 26/05/2022, trasmesso con nota prot. 4316 del 21/06/22, con il quale il Dirigente Generale ha conferito al Sottoscritto l'incarico di Direttore del Parco Archeologico dei Campi Flegrei, a decorrere dal 21/06/2022;
- il D. Lgs. 165/2001 "Norme Generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche".

PREMESSO

- che il Parco Archeologico dei Campi Flegrei a seguito del nuovo assetto organizzativo del Ministero della Cultura è diventato un Istituto dotato di autonomia speciale, con conseguente autonomia scientifica, finanziaria, contabile e organizzativa;
- che tale nuovo assetto ha comportato l'acquisizione di nuove funzioni e competenze, anche giuridiche, in vista del perseguimento dei fini istituzionali dell'Istituto;
- che il Parco Archeologico dei Campi Flegrei nell'ambito delle proprie competenze ha individuato una serie di obiettivi programmatici strategici, tra cui la tutela e la valorizzazione del proprio patrimonio archeologico;
- che il Parco cura la manutenzione e la gestione dei Siti Archeologici e degli Immobili in consegna ed ispira la propria azione ai principi fondamentali di valorizzazione del Patrimonio culturale pubblico, trasparenza, parità di trattamento, pubblicità, economicità, efficienza, efficacia e rendicontazione;

CONSIDERATO:



- che con nota acquisita al prot. MIC_PA_FLEG n. 5742 del 1.09.2022, il Segretariato Generale ha comunicato a codesto Parco che con Decreto del Ministro delle Economie e delle Finanze 22 luglio 2022 erano state approvate le operazioni di acquisto contenute negli aggiornamenti ai piani triennali di investimento 2022-2024 (art. 12 D.L. 98/2011), all'interno dei quali era stato compreso anche l'acquisto dell'immobile in oggetto, dichiarato di interesse archeologico particolarmente importante con decreto del 18.02.1991;
- che si è provveduto con nota prot. n. 5903 del 8.09.2022 a rivolgere all'Agenzia del Demanio territorialmente competente richiesta di congruità del costo relativo all'immobile in questione, al fine di poter successivamente avviare le pratiche per l'acquisto dello stesso;
- che con nota acquisita al prot. MIC_PA-FLEG n. 8769 del 22.12.2022, l'Agenzia del Demanio ha riscontrato la predetta richiesta individuando in € 12.000 il valore dei terreni in oggetto, "*con riferimento esclusivamente alla parte immobiliare e non anche al valore archeologico, storico artistico e culturale di esclusiva competenza di codesto Ministero*";
- che, seguito di tale riscontro, il Parco ha posto in essere una serie di attività funzionali alla definizione di una possibile stima economica delle strutture archeologiche ricadenti nelle particelle in oggetto;
- che con nota del 06.09.2023 si trasmetteva al superiore Ministero, Segretariato Generale e Direzione Generale Musei, relazione rappresentativa dell'attività posta in essere da codesto Parco della stima economica in merito al procedimento in oggetto, stimando il valore delle strutture in questione in linea di massima in € 532.558,78, al netto del valore dei terreni stimato dalla competente Agenzia del Demanio in € 12.000, come sopra indicato;

ACCERTATO il parere favorevole all'unanimità dei membri del Comitato sull'acquisto a trattativa privata degli immobili siti in Pozzuoli (NA), contigui al Tempio di Apollo sul Lago d'Averno, da parte del Parco archeologico dei Campi Flegrei come da verbale della seduta del 20.10.2023, trasmesso al superiore Ministero – Direzione Generale Musei - con nota prot. 8507 del 09.11.2023;

ACQUISITO a prot. Pa-Fleg n. 879 del 01.02.2024 il nullaosta rilasciato dalla Direzione Generale Musei (prot. DG-MU 2198 del 01.02.2024) alla sottoscrizione dell'atto di acquisto dell'immobile in oggetto da parte del Parco;

RITENUTO NECESSARIO, pertanto, conferire l'incarico professionale per la redazione dell'atto pubblico di compravendita dell'immobile sopracitato;

VERIFICATA, a seguito di informale indagine di mercato, la disponibilità del Notaio Luigi Pomponio (C.F. PMPLGU78D25F839D - P.IVA. n. 06918241214);

ACQUISITO al prot. n. 1102 del 09.02.2024 e ritenuto congruo il preventivo presentato dal Notaio Luigi Pomponio (C.F. PMPLGU78D25F839D - P.IVA. n. 06918241214) per la redazione dell'atto pubblico di compravendita per l'acquisto di particelle dell'immobile, a stato di rudere archeologico ubicato in Pozzuoli, attigue al "Tempio di Apollo" per un importo pari a € 3.800,00 comprensivo d'IVA e al netto della ritenuta di acconto pari ad € 710,71;

VISTA la Circolare n. 33 del 02.08.2019 con la quale la Direzione Generale Musei – Servizio I rammenta che, ai sensi dell'art. 1, comma 450, Legge n. 450/2006, come modificato dall'articolo 1, comma 130, della Legge di Bilancio 2019 (Legge 145/2018), "*le Amministrazioni statali, centrali e periferiche, per gli acquisti di beni*

e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 hanno l'obbligo di aderire alle convenzioni Consip e di ricorrere al MEPA”;

CONSIDERATO che nel caso di specie trattasi di importo inferiore ad € 5.000,00;

RITENUTO che in considerazione della tipologia di servizio richiesto e della relativa spesa, si possa procedere in osservanza ai principi di trasparenza, economicità, efficacia, tempestività, correttezza e trasparenza ad un affidamento diretto fuori MePa, ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs.36/2023 del Codice dei Contratti,

CONSIDERATO che il Direttore ha ritenuto opportuno trattenere su di sé l'incarico di Rup del procedimento in oggetto;

VISTO l'art. 52 del d.lgs. 36/2023 il quale prevede che “nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”;

CONSIDERATO che con decreto rep. 62 del 20.02.2024 è stato approvato il regolamento concernente le verifiche sulle dichiarazioni rese dagli Operatori economici in relazione al possesso dei requisiti di ordine generale nelle procedure di cui all' art. 50 comma 1 lett. a) e b) del d.lgs. 36/2023 di importo inferiore ad € 40.000,00;

VISTI:

- il D.P.R. 29/05/2003, n. 240 Regolamento concernente il funzionamento amministrativo-contabile e la Disciplina del Servizio di Cassa delle Soprintendenze dotate di Autonomia Gestionale;
- il D.P.R. 27/02/2003, n. 97, Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli Enti Pubblici di cui alla Legge 20/03/1975, n. 70;
- nella seduta del 18 dicembre 2023, il Consiglio di Amministrazione del Parco archeologico dei Campi Flegrei ha deliberato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024;
- con nota prot. 9698 del 20.12.2023 il Parco archeologico dei Campi Flegrei ha provveduto ad inviare alla Direzione Generale Bilancio ed alla Direzione Generale Musei il bilancio di previsione anno 2024 richiedendo nelle more dell'approvazione dello stesso, l'autorizzazione all'esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 1 comma 11 del D.P.R. n. 240/2003 e dell'art. 23 del D.P.R. 97/2003;
- con decreto MIC-DG-MU rep. 13 del 09.01.2024 la Direzione Generale Musei ha approvato l'esercizio provvisorio del bilancio di previsione 2024 del Parco archeologico dei Campi Flegrei;
- il nulla osta all'utilizzo delle somme relative all'avanzo di amministrazione vincolato presunto iscritto nel bilancio di previsione 2024, nota DG-MU del 01.03.2024 (Ns prot. 1710 del 01.03.2024);

ACCERTATA la copertura finanziaria dell'importo di € 3.800,00 comprensivo d'IVA e al netto della ritenuta di acconto pari ad € 710,71 a valere sul capitolo 2.1.1.001 FONDI VINCOLATI - DM MEF 29 07 2022 –articolo 2.02.01.09.002;

DATO ATTOche, con riferimento al presente Provvedimento, dell'assenza di incompatibilità e/o conflitti di interessi ai sensi dell'Art. 6 bis della Legge n. 241/90 e con riferimento al codice di comportamento e alla Legge Anticorruzione

Tutto ciò Premesso, Visto, Considerato e Confermato, si

DISPONE

1. di affidare, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico professionale notarile finalizzato alla redazione dell'atto pubblico di compravendita per l'acquisto di particelle dell'immobile a stato di rudere archeologico, ubicato in Pozzuoli, attigue al "Tempio di Apollo all'Operatore Economico Notaio Luigi Pomponio (C.F.PMPLGU78D25F839D - P.IVA. n. 06918241214), con sede legale Via Palepoli, 20 - 80100 NAPOLI (NA), per un importo pari ad € 3.800,00 comprensivo d'IVA e al netto della ritenuta di acconto pari ad € 710,71;
2. di approvare, altresì, lo schema di lettera contratto in allegato;
3. di dare atto che il codice CIG è: B0BB8D818C;
4. di precisare che l'operatore economico assumerà gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e ss.mm.ii;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 52 del d.lgs.36/2023 e in virtù del regolamento adottato con decreto rep. 62 del d.lgs. 36/2023 si procederà all'affidamento del servizio in oggetto sulla base delle autodichiarazioni rese dall'Operatore economico circa il possesso dei requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 e che le stesse saranno verificate solo a seguito di eventuale estrazione a sorteggio delle dichiarazioni da verificare;
6. di numerare ed inserire il presente atto nella raccolta delle Determine del Direttore del Parco Archeologico dei Campi Flegrei e di pubblicarlo nella apposita sezione trasparenza del sito di questo Istituto;
7. di pubblicare il presente Provvedimento nella apposita Sezione di Amministrazione Trasparente di questo Istituto e di adempiere agli obblighi in materia di Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 36/2023 e del D Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Legge 190/2012 in coerenza con la Tutela della Privacy di cui alla Normativa Nazionale e Comunitaria.

cc/vp

Visto Attestante la Copertura Finanziaria

Il Funzionario Amministrativo
Dr.ssa Maria Salemmè



Il Direttore del Parco Archeologico dei Campi Flegrei

Dr. Fabio Pagano



Prenot. 8-2024